

Sig. Luigi Romano
Via Giuditta Sidoli, 24
20129 Milano (Mi)

Comune di MILANO - Provincia di Milano

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (DI CUI ALL'ARTICOLO 27, COMMA 1, LETTERA B LR 12/2005) DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GIUDITTA SIDOLI, 24 A MILANO CON OPERE INTERNE ALL'UNITÀ IMMOBILIARE ATTUALMENTE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE NON RIGUARDANTI PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO, SENZA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO NÈ AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI, SAGOMA, VOLUME O SUPERFICIE.

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO - CIAL COMUNICAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
ai sensi del comma 3, art. 6 del D.P.R. 380/01

SERIE ELABORATI GRAFICI

STATO ATTUALE

IE094_PD_SA_001_inquadramento su ORTOFOTOCARTA
IE094_PD_SA_002_piante e sezioni
IE094_PD_SA_003_rilievo fotografico

STATO DI PROGETTO

IE094_PD_SP_001_piante e sezioni con indicazione degli interventi

STATO SOVRAPPOSTO

IE094_PD_SS_001_demolizioni e ricostruzioni piante e sezioni

EG

PROGETTAZIONE DELLE OPERE:



INGENIUM ENGINEERING srl
Via L. Maitani, 3
05018 ORVIETO (TR)

Arch. Giovanna Corso

firma / timbro progettista:

firma / timbro committente

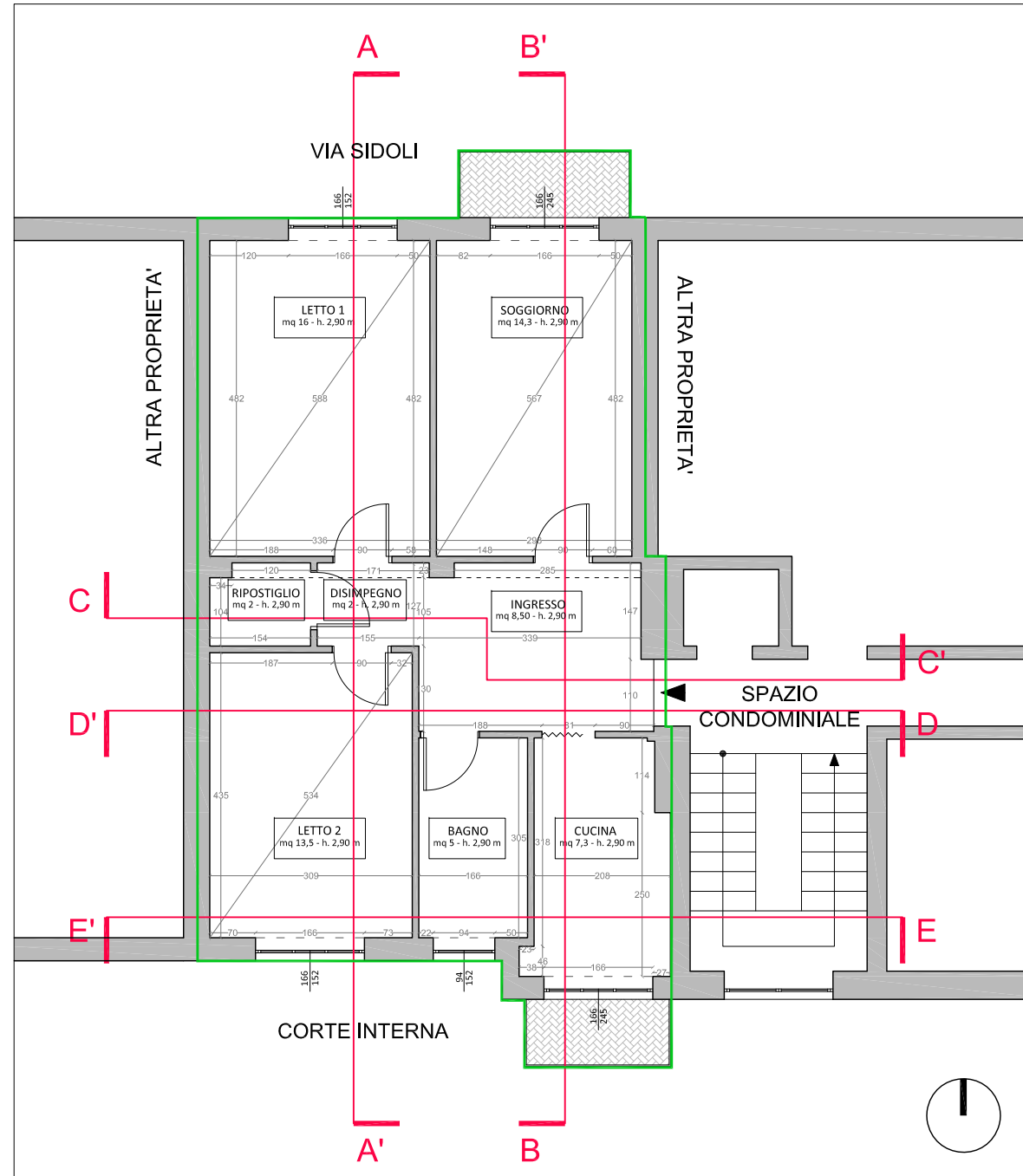
02						COD. DOCUMENTO
01						IE094_PD_EG
00	gennaio 2011	prima emissione	G.C.	G.C.	R.L.	TAV
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO	5 DI 5

E' vietata ai sensi di legge la divulgazione e la riproduzione del presente disegno senza la preventiva autorizzazione

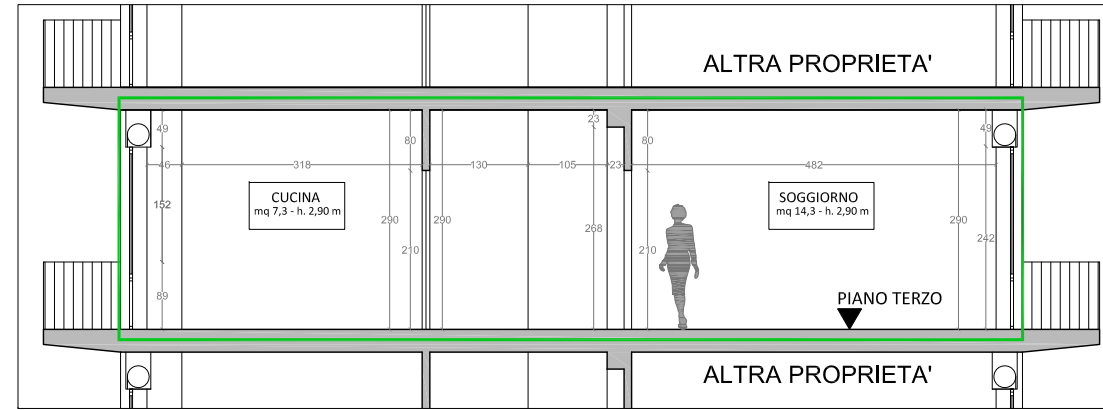
IE094_PD_EG*.dwg



Inquadramento su ORTOFOTOCARTA scala 1:1000



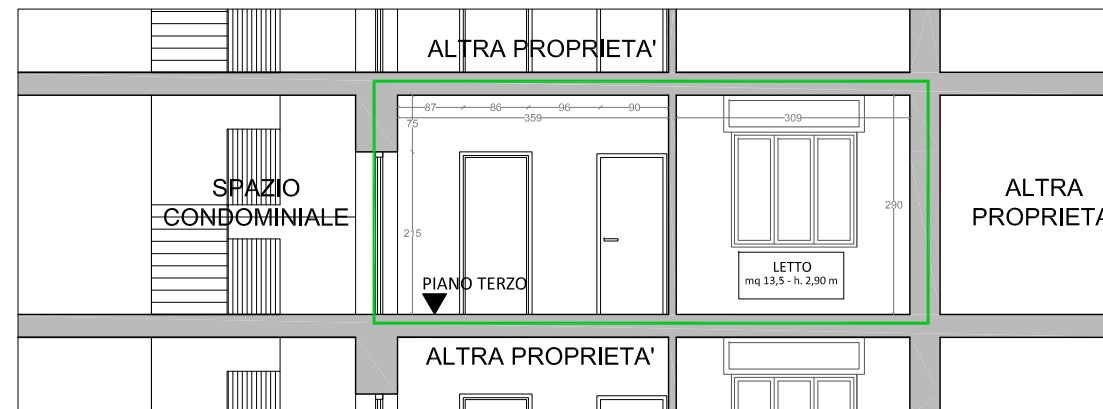
Pianta piano TERZO scala 1 : 100



Sezione B-B' scala 1 : 100



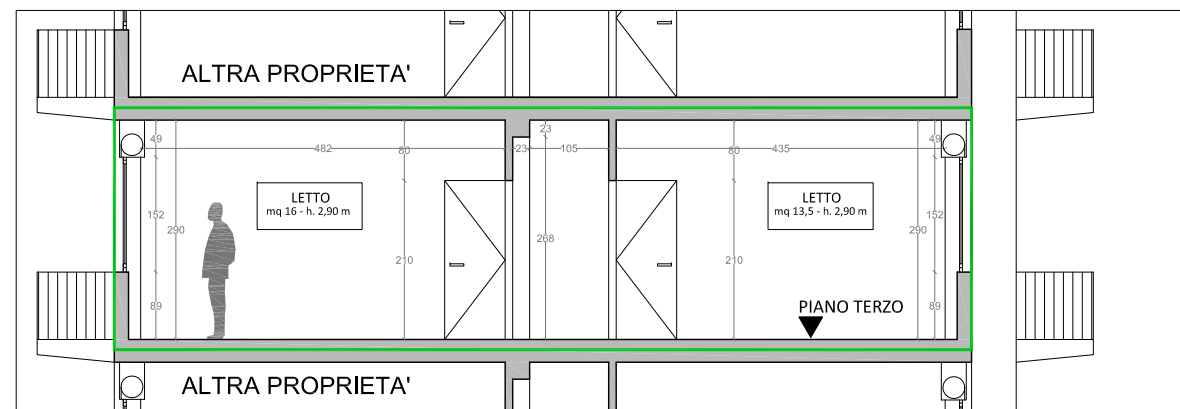
Sezione C-C' scala 1 : 100



Sezione D-D' scala 1 : 100



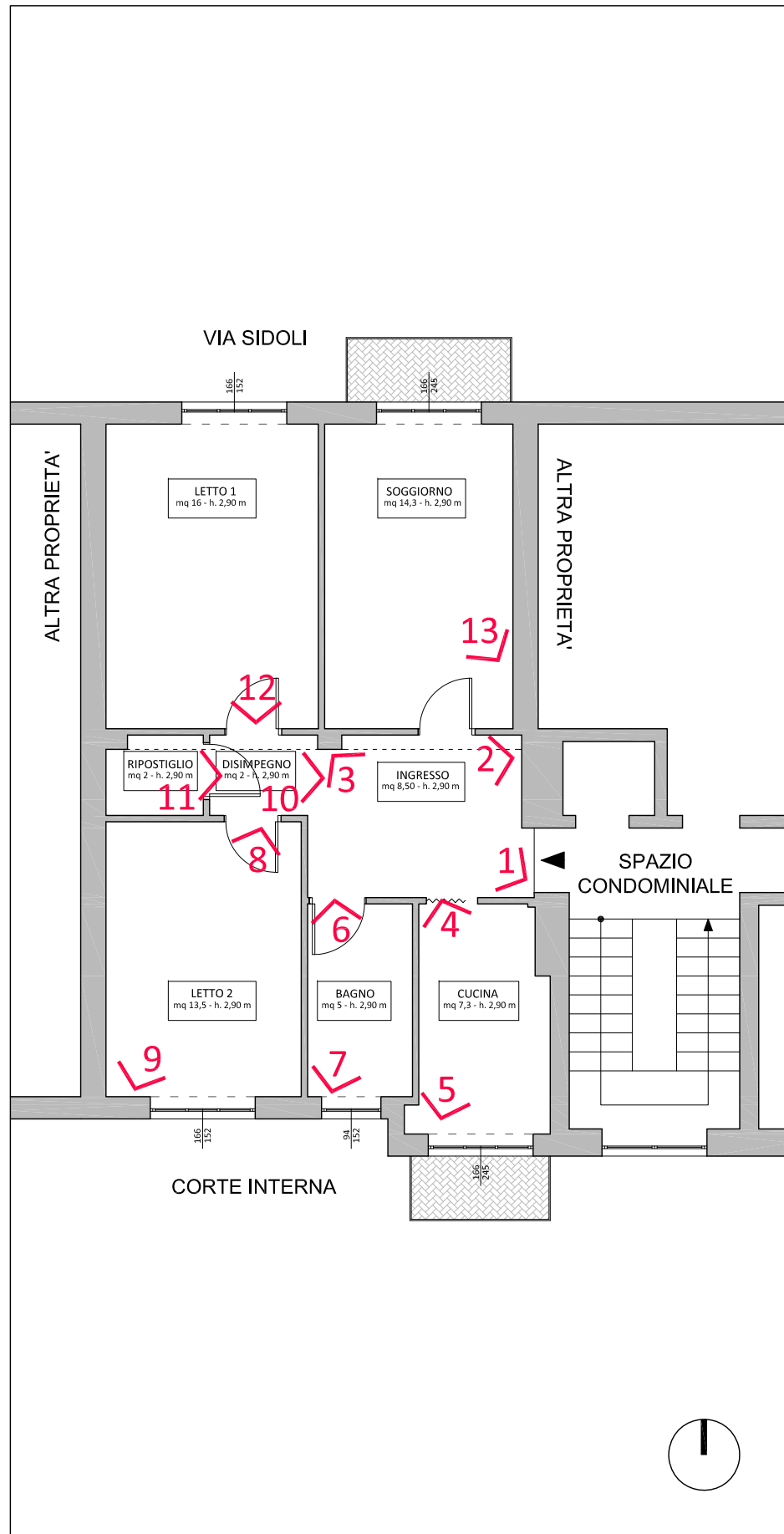
Sezione E-E' scala 1 : 100



Sezione A-A' scala 1 : 100

TABELLA DELLE SUPERFICI E ALTEZZE		
AMBIENTE	SUPERFICIE	ALTEZZA
PIANO TERZO, IMMOBILE VIA SIDOLI 24		
Ingresso	8.5 mq	2.90 m
Soggiorno	14.3 mq	2.90 m
Cucina	7.3 mq	2.90 m
Bagno	5 mq	2.90 m
Disimpegno	2 mq	2.90 m
Letto 1	16 mq	2.90 m
Letto 2	13.5 mq	2.90 m
Ripostiglio	2 mq	2.90 m

Limite dell'area di intervento



Pianta piano TERZO scala 1 : 100

INGRESSO



1



2



3

CUCINA



4



5

BAGNO



6



7

LETTO 2



8



9

DISIMPEGNO



10

RIPOSTIGLIO



11

LETTO 1

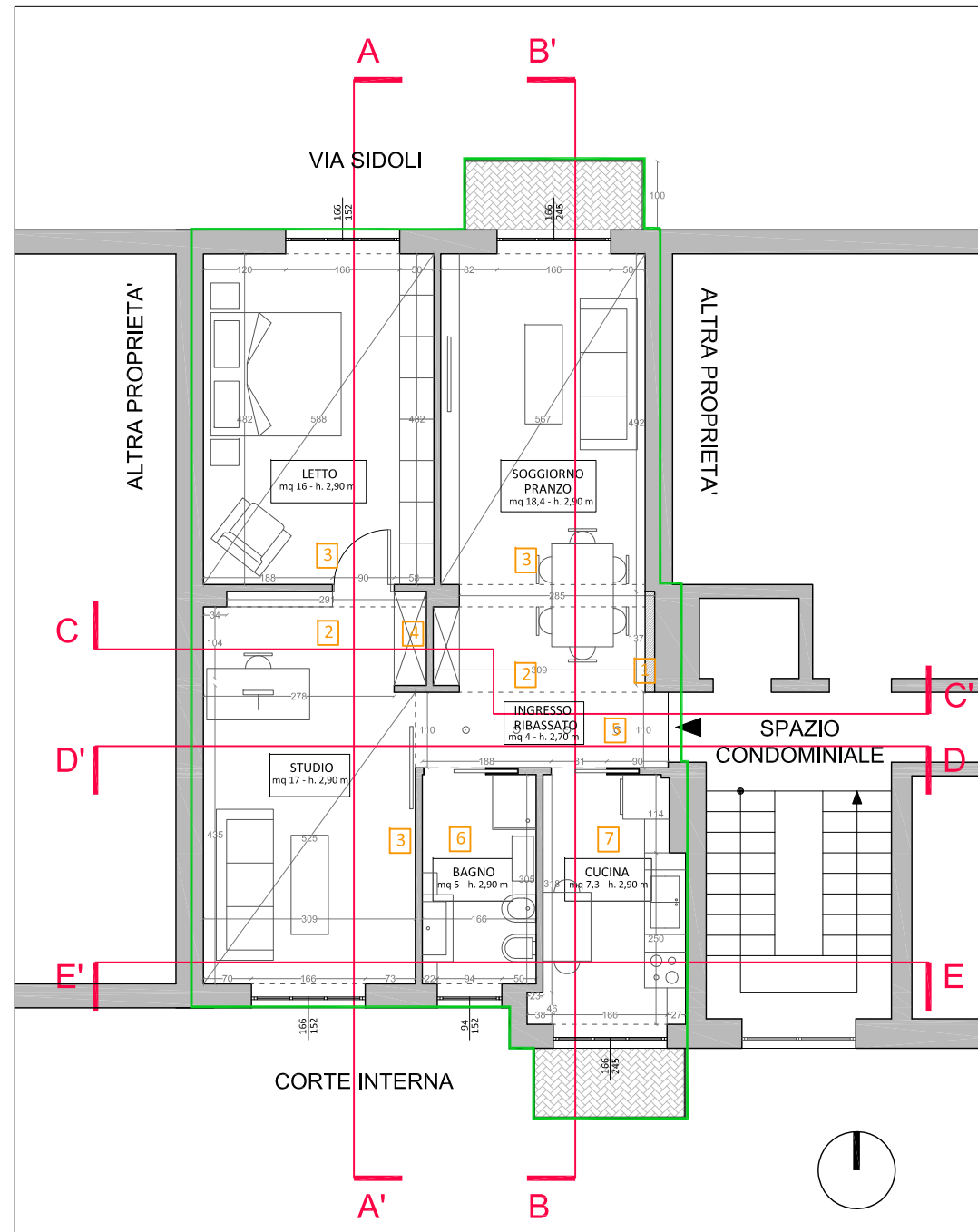


12

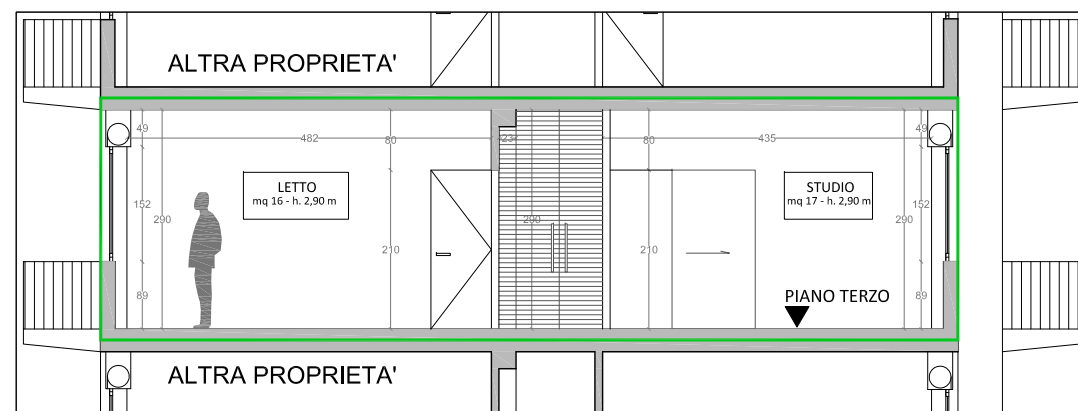
SOGGIORNO



13



Pianta piano TERZO scala 1 : 100



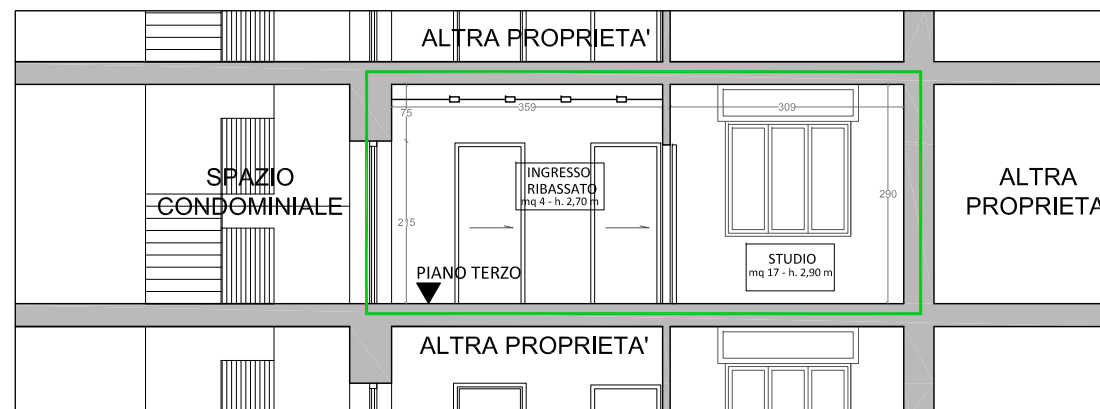
Sezione A-A' scala 1 : 100



Sezione B-B' scala 1 : 100



Sezione C-C' scala 1 : 100



Sezione D-D' scala 1 : 100



Sezione E-E' scala 1 : 100

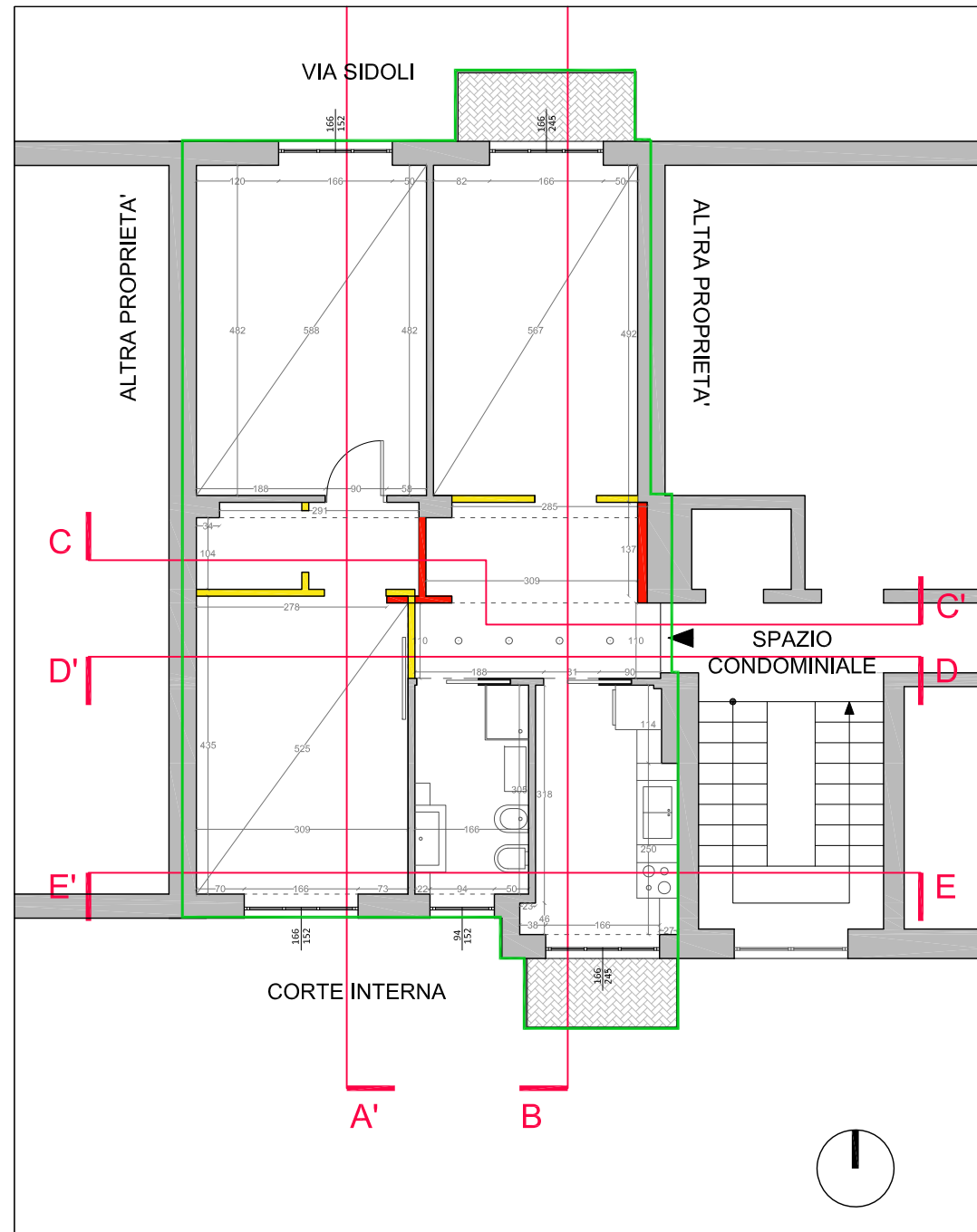
TABELLA DELLE SUPERFICI E ALTEZZE E DEI RAPPORTI ILLUMINANTI				
AMBIENTE	SUPERFICIE	ALTEZZA	SFA	SFA/SU > 1/8 SU SFA/SU > 1/10 SU
PIANO TERZO, IMMOBILE VIA SIDOLI 24				
Ingresso + Soggiorno/pranzo	4 mq + 18.4 mq	2.70 m	(1,66 * 2,45) - 1 mq = 3,067 mq	0,14 > 1/8
Cucina	7.3 mq	2.90 m	(0,94 * 1,52) = 1,42 mq	0,42 > 1/10
Bagno	5 mq	2.90 m	(0,94 * 1,52) = 1,42 mq	0,28 > 1/10
Letto	16 mq	2.90 m	(1,66 * 1,52) = 2,52 mq	0,16 > 1/10
Studio	17 mq	2.90 m	(1,66 * 1,52) = 2,52 mq	0,15 > 1/10

* per approfondimenti si rimanda all'apposito paragrafo su Relazione Tecnica - descrittiva IE094_PD_RE_001

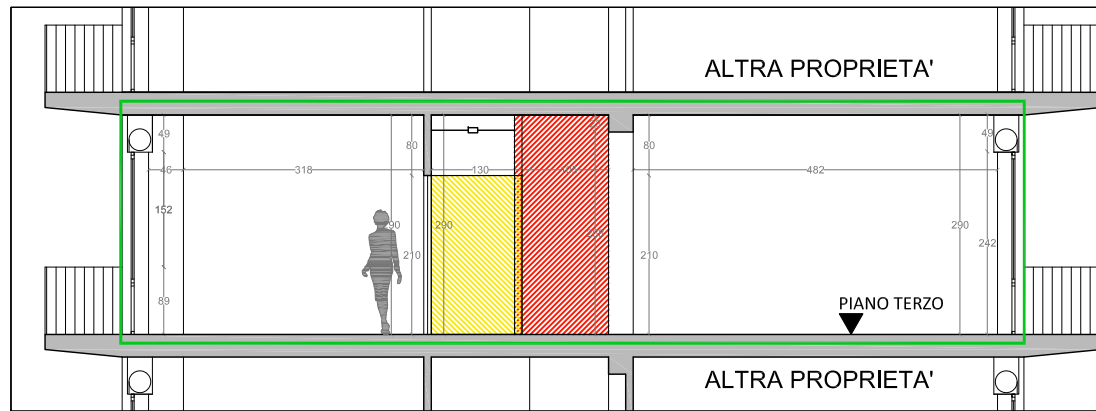
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

- Demolizione di parti delle tramezzature esistenti (vd. Tav. IE094_PD_SS_001);
- 1 Regularizzazione del muro del soggiorno mediante controparete in cartongesso della lunghezza di 1,40 m;
 - 2 Smantellamento di parti della pavimentazione esistente in corrispondenza degli spazi di attuale ingresso, disimpegno e ripostiglio e rifacimento con nuova pavimentazione in parquet in rovere per una superficie totale di circa 12,5 mq;
 - 3 Lamatura e lucidatura del parquet esistente e del nuovo;
 - 4 Realizzazione di piccola spalletta in laterizio in corrispondenza dell'attuale passaggio tra zona notte e zona giorno per la realizzazione di una duplice parete attrezzata;
 - 5 Abbassamento in cartongesso in corrispondenza dell'ingresso con illuminazione in faretti incassata della superficie di circa 4 mq;
 - 6 Rifacimento del bagno esistente con sostituzione dei sanitari e nuovi rivestimenti;
 - 7 Rinnovamento della cucina esistente con rifacimento di nuova pavimentazione e rivestimenti laterali;
- Rifacimento di porzione diintonaci, dei rivestimenti e delle altre finiture in generale;
- Rifacimento/adequamento degli impianti interni (idrico/termico ed elettrico);

Limite dell'area di intervento



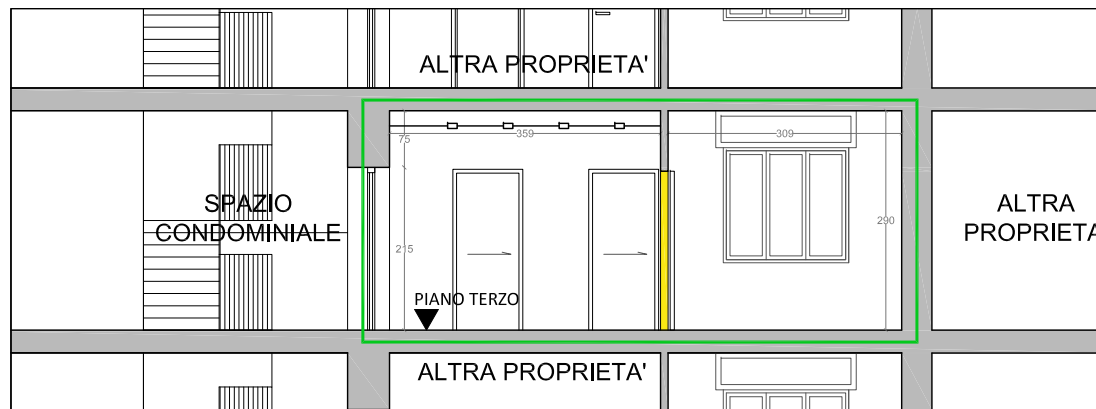
Pianta piano TERZO scala 1 : 100



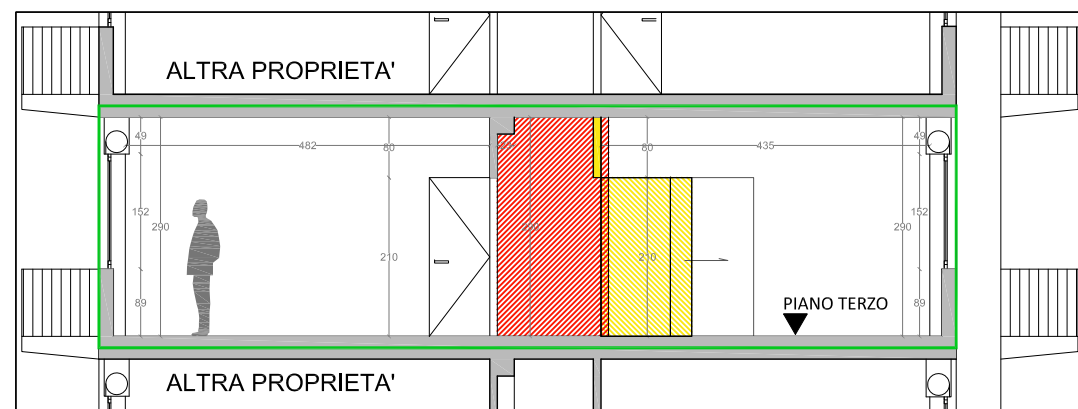
Sezione B-B' scala 1 : 100



Sezione C-C' scala 1 : 100



Sezione D-D' scala 1 : 100



Sezione A-A' scala 1 : 100



Sezione E-E' scala 1 : 100

