

Dott. Alcide Enrico Antonio Crespi
Via Maitani, 3
05018 Orvieto (TR)

Intervento di ristrutturazione edilizia di una porzione dell'immobile sito in Via Maitani, 3 a Orvieto con frazionamento di una unità immobiliare attualmente destinata a civile abitazione con cambiamento di destinazione d'uso.

PROGETTO DEFINITIVO

serie Elaborati grafici

Stato di progetto

IE043_D_SP_001_piano terra
IE043_D_SP_002_piano primo
IE043_D_SP_003_sezioni

SP



INGENIUM ENGINEERING srl
Via L. Maitani, 3
05018 ORVIETO (TR)

Progettazione delle opere:

Ing. Roberto Lorenzotti
Arch. Giovanna Corso

Con:

Arch. Andrea Giuffrida
Ing. Elena Crespi

firma / timbro progettista:

firma / timbro committente

3						COD. DOCUMENTO
2						IE043_D_SP
1	dicembre 2010	prima emissione	G.C.	L.R.	R.L.	FOGLIO
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO	1 DI 1

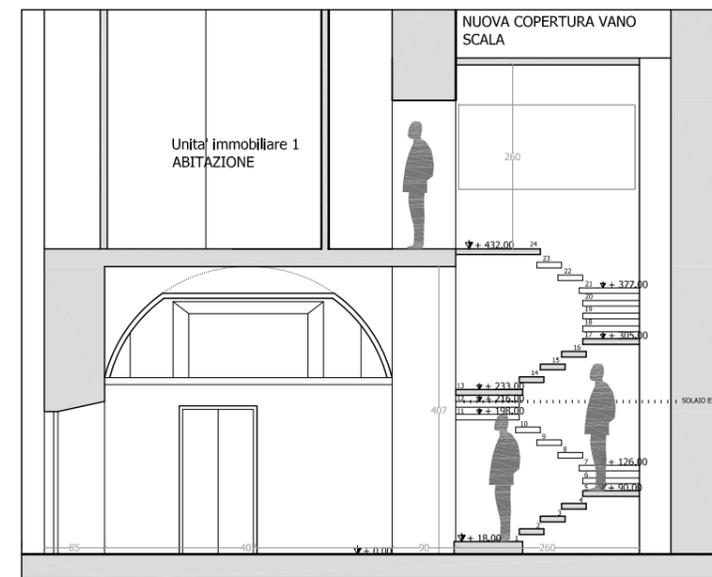
E' vietata ai sensi di legge la divulgazione e la riproduzione del presente disegno senza la preventiva autorizzazione



Pianta piano terra (quota 0.00 m) con perimetrazione dell'area di intervento
scala 1 : 100



Pianta intermedio (quota 2.16 m)
con area di intervento
scala 1 : 100



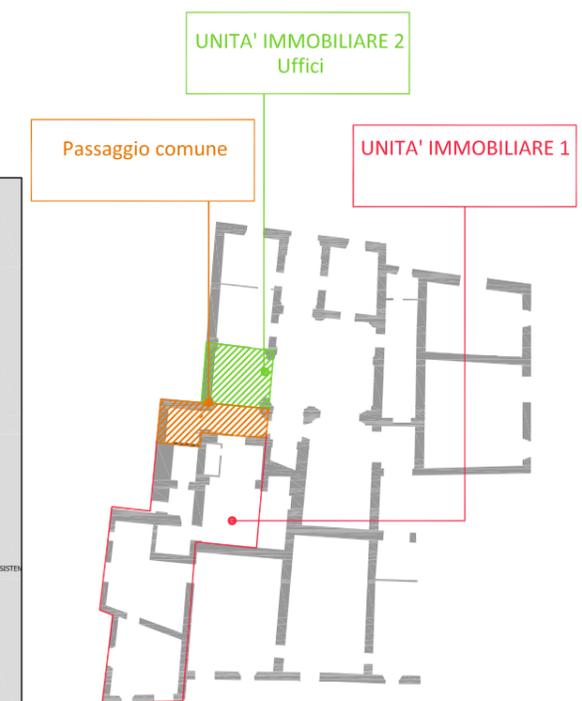
Sezione 1 scala 1 : 100

TABELLA DELLE SUPERFICI E ALTEZZE - PIANO TERRENO

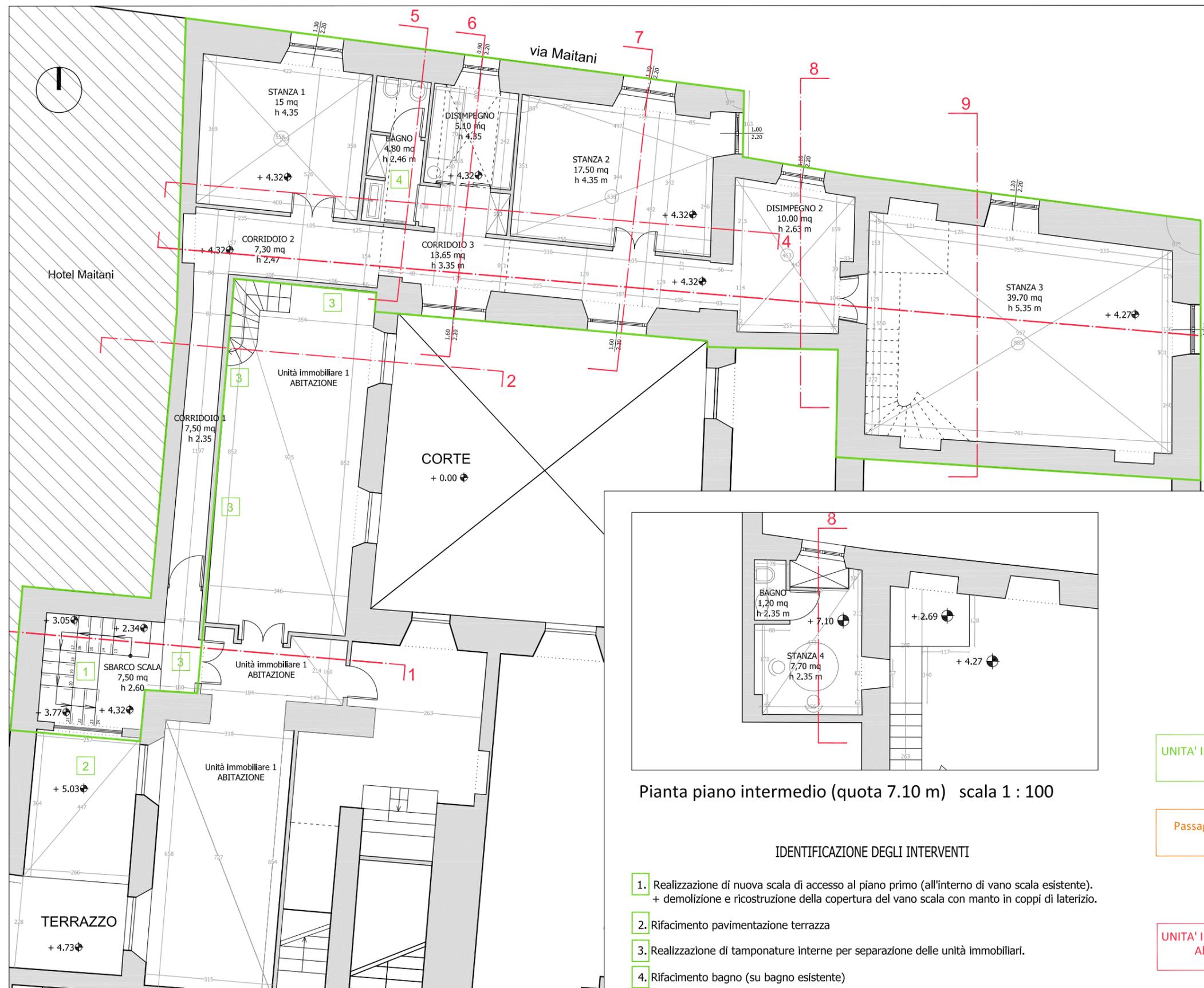
AMBIENTE	Sup. pavimento	Altezza
Piano terra		
Passaggio comune		
Ingresso Terra	11.60 mq	4.10 m
Vano scala	8.16 mq	
Unità immobiliare 2 - U.I. 2		
Stanza 1 Terra	17.82 mq	4.00 m
SUPERFICIE TOTALE PT - U.I. 2		17.82 mq

IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

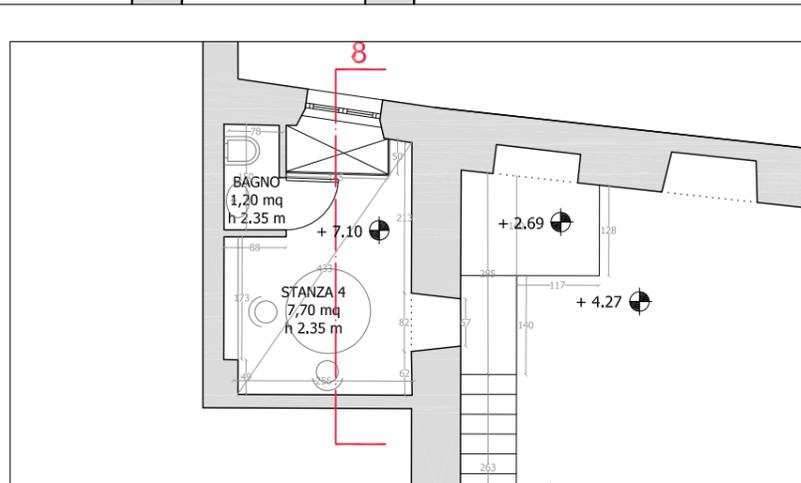
1. Realizzazione di nuova scala di accesso al piano primo (all'interno di vano scala esistente)



Definizione delle
nuove unità immobiliari



Pianta piano primo (quota 4.32 m) con perimetrazione dell'area di intervento
scala 1 : 100



Pianta piano intermedio (quota 7.10 m) scala 1 : 100

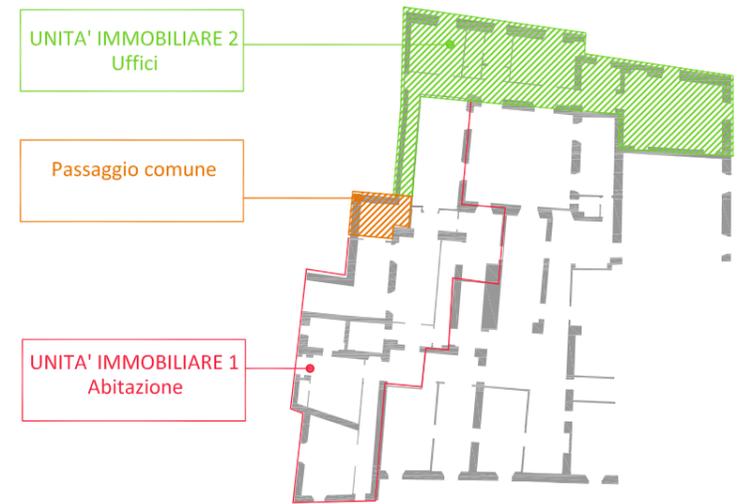
IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

1. Realizzazione di nuova scala di accesso al piano primo (all'interno di vano scala esistente).
+ demolizione e ricostruzione della copertura del vano scala con manto in coppi di laterizio.
2. Rifacimento pavimentazione terrazza
3. Realizzazione di tamponature interne per separazione delle unità immobiliari.
4. Rifacimento bagno (su bagno esistente)

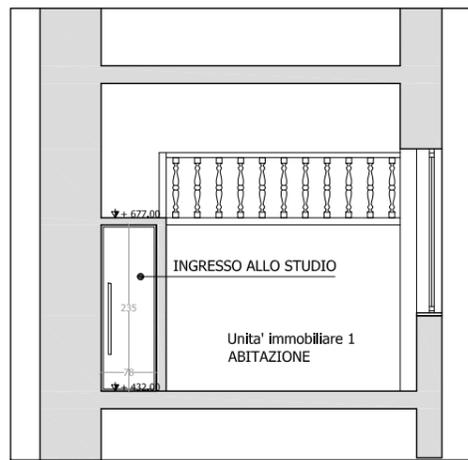
TABELLA DELLE SUPERFICI E ALTEZZE - PIANO PRIMO

AMBIENTE	Sup. pavimento	Altezza
Piano primo		
Passaggio comune		
Sbarco scala 1° p	7.50 mq	2.60 m
Unità immobiliare 2 - U.I. 2		
Corridoio 1	7.50 mq	2.35 m
Corridoio 2	7.30 mq	2.47 m
Stanza 1	15.00 mq	4.35 m
Bagno	4.80 mq	2.46 m
Disimpegno sopalcato	5.10 mq	4.35 m
Corridoio 3	13.65 mq	3.35 m
Stanza 2	17.50 mq	4.35 m
Disimpegno 2	10.00 mq	2.63 m
Stanza 3	39.70 mq	5.35 m
Piano intermedio		
Bagno	1.20 mq	2.35 m
Stanza 4	7.70 mq	2.35 m

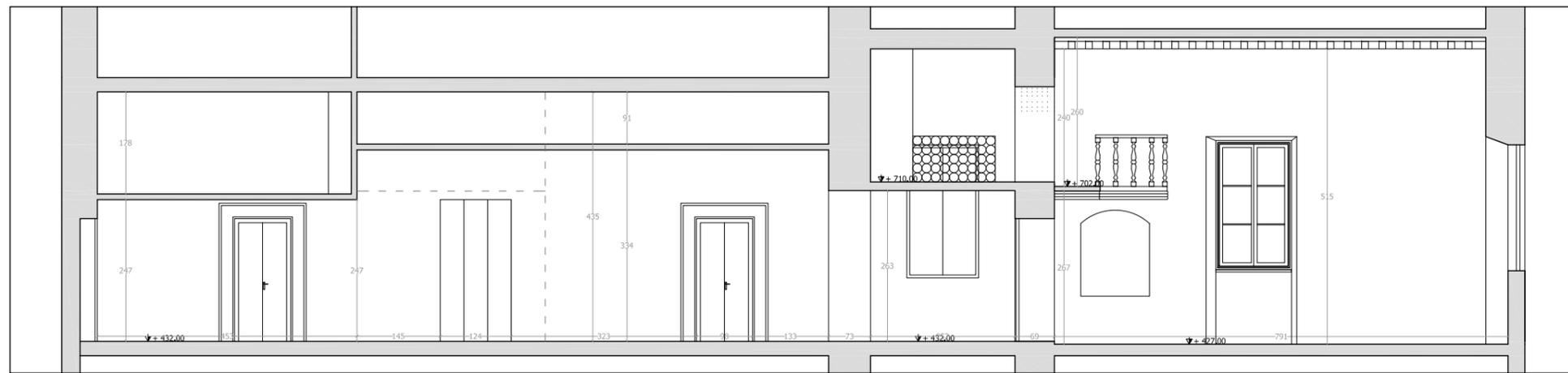
SUPERFICIE TOTALE 1P - U.I. 2	129.45 mq
SUPERFICIE TOTALE PT - U.I. 2	17.82 mq
SUPERFICIE TOTALE U.I. 2	147.27 mq



Definizione delle nuove unità immobiliari



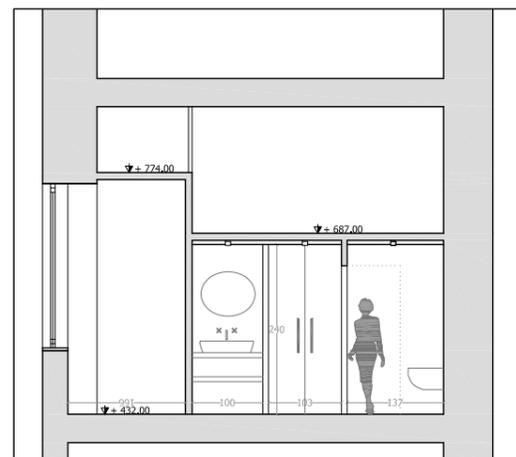
Sezione 2 scala 1 : 100



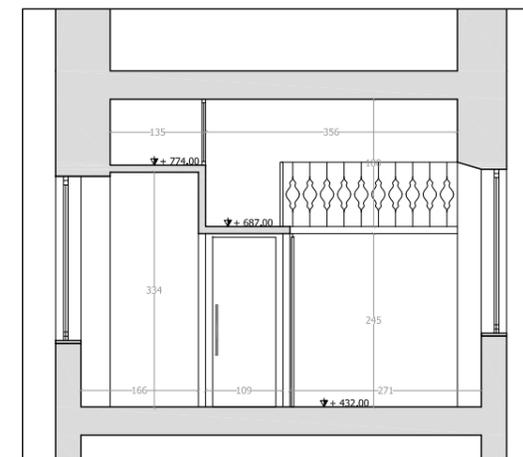
Sezione 3 scala 1 : 100



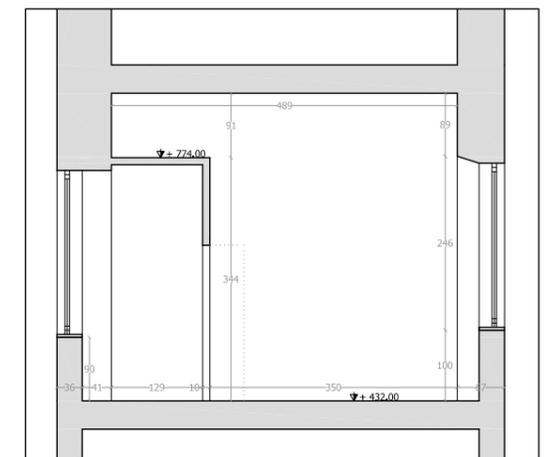
Sezione 4 scala 1 : 100



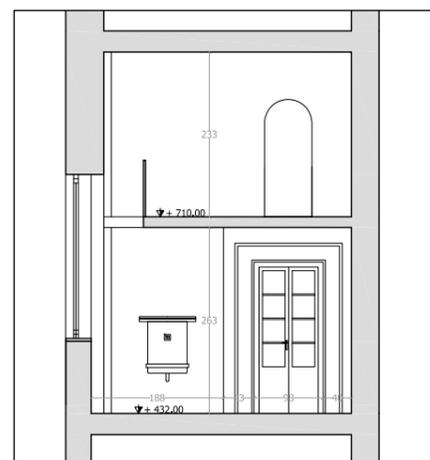
Sezione 5 scala 1 : 100



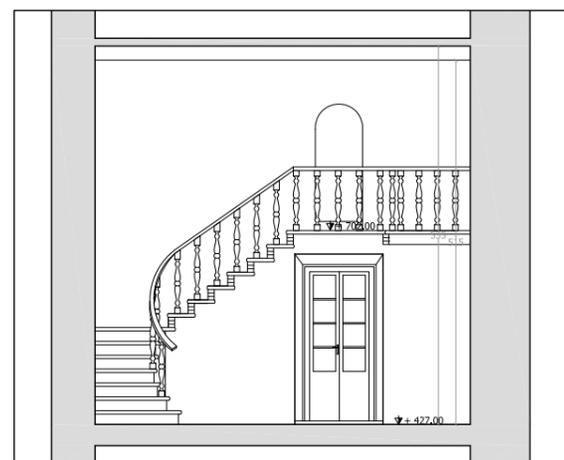
Sezione 6 scala 1 : 100



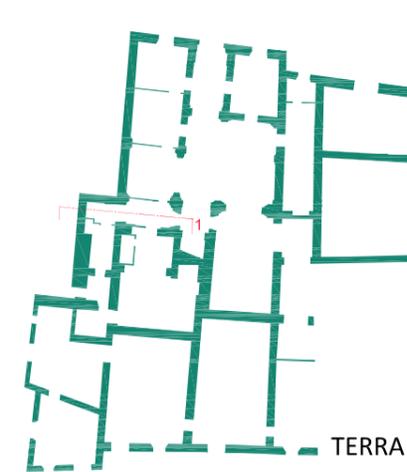
Sezione 7 scala 1 : 100



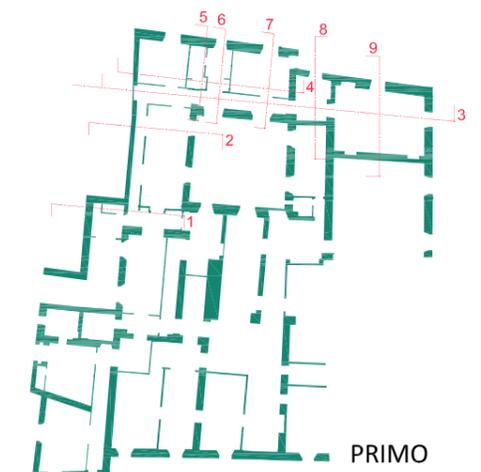
Sezione 8 scala 1 : 100



Sezione 9 scala 1 : 100



TERRA



PRIMO

